



## **EDIFICIO RESIDENCIAL "PASEO DEL BOSQUE"**

---

Cuadro de Acabados

## **PROYECTO INMOBILIARIO PASEO DEL BOSQUE, SAN BORJA**

### **CUADRO DE ACABADOS**

- **Sala – Comedor**
  - Piso listón de madera Anacspi o similar acabado con acabado DD satinado 10 x 60cms aprox.
  - contra zócalos de madera 1" x 2" sin rodón.
  
- **Dormitorio**
  - Piso listón de madera Anacspi o similar acabado con acabado DD satinado 10 x 60cms aprox.
  - contra zócalos de madera 1" x 2" sin rodón.
  
- **Baño de Dormitorio Principal y Baño Secundario**
  - Enchape de pisos con baldosas de porcelanato.
  - Enchape de paredes con baldosas de porcelanato, con aplicaciones decorativas tipo pepelmas y/o combinaciones con porcelanato de otro color (solo en ducha h=2.10 mt).
  - contra zócalos de aluminio o del mismo porcelanato del piso
  - Paredes pintadas en látex.
  - Espejo sobre tablero.
  - Inodoro One Piece color blanco, con asiento de plástico color blanco.
  - Ovalín color blanco, con tablero en mármol o granito.
  - Grifería de Ducha y Ovalín/Bowl modelo Monocomando marca Vainsa clásico o similar.
  - Accesorios de baño cromados.
  
- **Baño de Visita**
  - Enchape de piso con baldosas de porcelanato.
  - contra zócalos de aluminio o del mismo porcellanato del piso
  - Paredes pintadas en látex.
  - Inodoro One Piece color blanco.
  - Ovalín o Bowl color blanco, con tablero de granito o mármol.
  - Grifería de Bowl modelo monocomando marca Vainsa clásico o similar.
  - Accesorios de baño cromados

- **Baño de Servicio**

- Enchape piso con cerámico nacional.
- Enchape de pared con cerámico nacional (solo ducha 2.10 m).
- Inodoro Sifón Jet marca Trébol color blanco, con asiento de plástico.
- Mezcladoras de ducha y lavatorio cromada marca Omega modelo Punta Sal (grupo Vainsa)
- Toalleros y papeleras cerámicas blanco.

- **Lavandería**

- Enchape de Piso con cerámico Nacional.
- Enchape de paredes h = 1.20 m con cerámico nacional ( solo en zona lavadero)
- contra zócalos mismo cerámico que piso
- Lavadero de Ropa modelo Amazonas, marca Trébol, color blanco.
- Grifería de pared cromada marca Vainsa.

- **Cocina**

- Enchape de Paredes con cerámico Celima nacional ( solo zona de mueble de cocina)
- Enchape de Piso con cerámico nacional.
- Lavadero de Acero Inoxidable de una poza.
- Grifería cromada modelo Monocomando Marca Vainsa.

- **Patio (en el caso de primer piso)**

- Piso cerámico nacional.
- Contra zócalos con mismo cerámico de piso.

- **Terraza (en el caso de penthouse)**

- Piso cerámico nacional.  
Contra zócalos con mismo cerámico de piso.

- **Puertas**

- Puerta principal en madera machimbrada /apanelada, acabado Blanco Duco, marcos de 1 1/2" x 6" (solo departamento 102 y 101).
- Puertas Interiores contra placadas pintadas al duco, marco madera 1 1/2"x4"

- En puerta principal se colocarán 02 cerraduras, las cerraduras serán marca YALE o similar, una de pomo convencional más una de seguridad llave-mariposa (solo departamento 102 y 101).
  - En puertas interiores se colocarán cerraduras de pomo acabado cromo, marca YALE o similar.
  - Bisagras marca BISA aluminizadas.
- **Closets**
    - EL departamento viene con los closets en los dormitorios principal y los dos dormitorios secundarios.
    - Los closets serán fabricados en melamine color blanco,
    - El diseño propuesto incluye repisas, colgadores y 01 módulo de cajones.
    - Las puertas y los exteriores en general serán pintados con Duco color blanco.
- **Muebles de Cocina**
    - La cocina viene amoblada con los muebles altos y bajos, según modelo de cocina, de acuerdo al siguiente cuadro.

Descripción	Departamentos				
	101	102	201 al 701	302 al 702	801-802
Muebles Bajos (m)	3.70	5.10	3.50	3.50	3.30
Muebles Altos (m)	4.40	5.80	4.20	4.20	4.00

- Los muebles serán fabricados en melamine color blanco con los exteriores (puertas y tapas de cajones) pintados al duco color blanco, combinados con algunas puerta en vidrio-aluminio según plano de detalle.
  - El tablero será de granito blanco serena.
  - NO Incluyen accesorios especiales como basureros, condimenteros, etc., los cuales se pueden cotizar si el cliente lo solicita.
- **Vidrios y Mamparas**
    - En mamparas serán de vidrio templado transparente con perfiles de aluminio natural.
    - En ventanas en general serán de vidrios templado con perfiles de aluminio natural.

## **Acabados de Áreas Comunes:**

- **Ingreso**
  - Piso de ingreso peatonal en cerámico antideslizante, contra zócalos del mismo material.
  - Pisos de hall o recepción en porcelanato, contra zócalos de aluminio o porcelanato similar al piso.
  
- **Escaleras de escape**
  - Piso, pasos, contrapasos de escalera con Acabado de Cemento Pulido con Remate de aluminio antideslizante.
  - Contra zócalo Pintado con Esmalte
  - Barandas metálicas pintadas con esmalte.
  
- **Sótano, Depósitos y Estacionamientos**
  - Techos y paredes del sótano de concreto, acabados "solaqueado" en color natural.
  - Techos y paredes que no sean de concreto serán solaqueadas y pintadas al oleo color blanco.
  - Piso de estacionamientos en sótano, de concreto.
  - Piso de depósitos en cemento pulido.
  - Puertas de depósitos contra placadas, pintadas al duco blanco, con rejillas de ventilación.
  
- **Puertas de Ingreso y Reja de Estacionamiento**
  - Puerta vehicular con sistema seccionable.
  - Puerta de Ingreso en Vidrio Templado con Aluminio, según modelo.

## **Descripción del Edificio:**

- **Estructura General**
  - Sistema Convencional
  - Cimentación del edificio: Zapatas y cimientos de concreto armado. Muros de contención de concreto armado en sótano.
  - Estructura principal "A porticada" de placas y losas de concreto armado.
  - Tabiquería Interior de Albañilería Armada

- **Instalaciones Sanitarias**
  - Sistema de distribución de agua mediante la utilización de Cisterna y Sistema de bombeo de presión constante c/ 3 bombas de impulsión.
  - Medidores Internos de agua independientes para cada departamento, ubicados en el vestíbulo de escalera en cada piso.
  
- **Instalaciones Eléctricas**
  - Medidor de luz trifásico, independiente para cada departamento.
  
- **Comunicaciones Internas**
  - Portero eléctrico e intercomunicadores en cocina y dormitorio principal de cada departamento.
  - Puntos de conexión para TV Cable y teléfono en sala, cocina y dormitorios del departamento, excepto el de servicio.
  
- **Equipamiento Común del Edificio**
  - Ascensor para 6 personas con acceso directo a cada departamento.
  - Sistema de cámaras de seguridad en ingreso peatonal y vehicular con monitor en recepción.
  - Cerco eléctrico en todo el perímetro exterior del edificio.
  - Sistema de portero intercomunicador con 2 porteros eléctricos, para puerta interior y reja de seguridad exterior.
  - Sistema contra incendios, incluye sensor de temperatura en sala comedor y detector de humo en cocina, así como un gabinete contra incendios ubicado en áreas comunes de cada piso.