

# **PROYECTO INMOBILIARIO EDIFICIO PARQUE SUR, SAN ISIDRO**

## **CUADRO DE ACABADOS**

### **ACABADOS DEL DEPARTAMENTO**

- **Sala – Comedor**
  - Piso listón de madera Anacaspi o similar , acabado DD Satinado o Barathane 10 x 60cms aprox.
  - Contrazócalos de madera 1" x 2" sin rodón.
  
- **Dormitorio**
  - Piso listón de madera Anacaspi o similar , acabado DD Satinado o Barathane 10 x 60cms aprox.
  - Contrazócalos de madera 1" x 2" sin rodón.
  
- **Baño de Dormitorio Principal y Baño Secundario**
  - Enchape de pisos con baldosas de porcelanato.
  - Enchape de paredes con baldosas de porcelanato, con aplicaciones decorativas tipo pepelmas y/o combinaciones con porcelanato de otro color (solo en ducha h=2.10 mt).
  - contra zócalos de aluminio o del mismo porcelanato del piso
  - Paredes pintadas en látex.
  - Espejo sobre tablero.
  - Inodoro One Piece color blanco, con asiento de plástico color blanco.
  - Ovalín color blanco, con tablero en mármol o granito.
  - Grifería de Ducha y Ovalín/Bowl modelo Monocomando marca Vainsa clásico o similar.
  - Accesorios de baño cromados
  
- **Baño de Visita**
  - Enchape de piso con baldosas de porcelanato.
  - contra zócalos de aluminio o del mismo porcellanato del piso
  - Paredes pintadas en látex.
  - Inodoro One Piece color blanco.
  - Ovalín o Bowl color blanco, con tablero de granito o mármol.
  - Grifería de Bowl modelo monocomando marca Vainsa clásico o similar.
  - Accesorios de baño cromados
  
- **Baño de Servicio**
  - Enchape piso con ceramico nacional.
  - Enchape de pared con ceramico nacional (solo ducha 2.10 m).
  - Inodoro Sifón Jet marca Trébol color blanco, con asiento de plástico.

- Mezcladoras de ducha y lavatorio cromada marca Omega modelo Punta Sal (grupo Vainsa)
  - Toalleros y papeleras cerámicas blanco.
- **Lavandería**
    - Enchape de Piso con cerámico Nacional.
    - Enchape de paredes h = 1.20 m con cerámico nacional ( solo en zona lavadero)
    - Contra zócalos mismo cerámico que piso.
    - Lavadero de Ropa modelo Amazonas, marca Trébol, color blanco.
    - Grifería de pared cromada marca Vainsa.
- **Cocina**
    - Enchape de Paredes con cerámico Celima nacional ( solo zona de mueble de cocina)
    - Enchape de Piso con cerámico nacional.
    - Lavadero de Acero Inoxidable de una poza.
    - Grifería cromada modelo Monocomando Marca Vainsa.
- **Patio (en el caso de primer piso)**
    - Piso cerámico nacional.
    - Contra zócalos con mismo cerámico de piso.
- **Terraza (en el caso de penthouse)**
    - Piso cerámico nacional Marca Celima ó San Lorenzo.
    - Contrazócalos con cerámica similar al piso, h= 0.10 mt.
- **Puertas**
    - Puerta principal en madera machiembrada/apanelada, acabado Blanco Duco, marcos de 1 1/2" x 6". (sólo los departamentos 101 y 102).
    - Puertas Interiores contraplacadas pintadas al duco, marco madera con rodón.
    - En puerta principal se colocarán 02 cerraduras, las cerraduras serán marca GEO o similar, de pomo convencional más una de seguridad llave-mariposa.
    - En puertas interiores se colocarán cerraduras de pomo acabado cromo, marca GEO o similar.
    - Bisagras marca BISA aluminizadas.
- **Closets**
    - EL departamento viene con los closets en los dormitorios principal y los dos dormitorios secundarios.
    - Los closets serán fabricados en melamine color blanco,
    - El diseño propuesto incluye repisas, colgadores y 01 módulo de cajones.
    - Las puertas y los exteriores en general serán pintados con Duco color blanco.

- **Muebles de Cocina**

- La cocina viene amoblada con los muebles indicados en los planos de detalle correspondientes.
- Los muebles serán fabricados en melamine color blanco con los exteriores (puertas y tapas de cajones) pintados al duco color blanco, combinados con algunas puerta en vidrio-aluminio según plano de detalle.
- El tablero será de granito blanco serena.
- NO Incluyen accesorios especiales como Basureros, Condimenteros, etc., los cuales se pueden cotizar si el cliente lo solicita.

- **Vidrios y Mámparas**

- En mamparas serán de vidrio templado transparente con perfiles de aluminio natural.
- En ventanas en general serán de vidrios templado con perfiles de aluminio natural.

## **DESCRIPCION DEL EDIFICIO**

### **DESCRIPCION TECNICA**

- **Estructura General**
  - Sistema Convencional
  - Cimentación del edificio: Zapatas y cimientos de concreto armado. Muros de contención de concreto armado en sótano.
  - Estructura principal "Aporticada" de placas y losas de concreto armado.
  - Tabiquería Interior de Albañilería Armada
  
- **Instalaciones Sanitarias**
  - Sistema de distribución de agua mediante la utilización de Cisterna y Sistema de bombeo de presión constante c/ 3 bombas alternadas de impulsión.
  - Medidores Internos de agua independientes para cada departamento, ubicados en el vestíbulo de escalera en cada piso.
  
- **Instalaciones Eléctricas**
  - Medidor de luz trifásico, independiente para cada departamento.
  
- **Comunicaciones Internas**
  - Portero eléctrico e intercomunicadores en cocina y dormitorio principal de cada departamento.
  - Puntos de conexión para TV Cable y teléfono en sala, cocina y dormitorios del departamento, excepto el de servicio.
  
- **Equipamiento Común del Edificio**
  - Ascensor para 6 personas con acceso directo a cada departamento.
  - Sistema de cámaras de seguridad en ingreso peatonal y vehicular con monitor en recepción.
  - Cerco eléctrico en todo el perímetro exterior del edificio.
  - Sistema de portero intercomunicador con 2 porteros eléctricos, para puerta interior y reja de seguridad exterior .
  - Sistema contra incendios, incluye sensor de temperatura en sala comedor y detector de humo en cocina, así como un gabinete contra incendios ubicado en áreas comunes de cada piso.

## **ACABADOS DE ÁREAS COMUNES**

- **Ingreso**

- Piso de ingreso peatonal en cerámico antideslizante, contrazócalos del mismo material.
- Pisos de hall o recepción en porcelanato, contrazócalos de aluminio o porcellanato similar al piso.

- **Escaleras de escape**

- Piso, pasos, contrapasos de escalera con Acabado de Cemento Pulido con Remate de aluminio antideslizante.
- Contrazócalo Pintado con Esmalte
- Barandas metálicas pintadas con esmalte.

- **Sótano, Depósitos y Estacionamientos**

- Techos y paredes del sótano de concreto, acabados "solaqueado" en color natural.
- Techos y paredes que no sean de concreto serán solaqueadas y pintadas color blanco.
- Piso de estacionamientos en sótano, de concreto.
- Puertas de depósitos contraplacadas, pintadas al duco blanco, con rejillas de ventilación.

- **Puertas de Ingreso y Reja de Estacionamiento**

- Puerta vehicular con sistema seccionable.
- Puerta de Ingreso en Vidrio Templado con Aluminio, modelo por definir.